MATRIZ PARA CALCULO DE FACTOR DE A.I.U.

INMUEBLE DE INTERES CULTURA ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN _ BOGOTA D.C

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD) $10.617.708.794,00
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA 8,00 **MESES**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

#	CARGO	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MAS PRESTACIONES
A			B	C	D	E = A * B * C * D
1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)						
1	DIRECTOR DE OBRA ESPC. RESTAURADOR	3	1,00	$10.270.000,00	1,6001	$16.432.675,29
1	RESIDENTE DE OBRA ARQ RESTAURADOR	4	1,00	$4.000.000,00	1,6001	$6.400.263,01
1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	4	0,30	$6.250.000,00	1,6001	$3.000.123,29
1	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA	4	0,30	$6.250.000,00	1,6001	$3.000.123,29
1	ESPECIALISTA EN ING MECÁNICO	4	0,70	$6.250.000,00	1,6001	$7.000.287,67
1	ESPECIALISTA ELECTRICO VOZ Y DATOS	4	0,30	$6.250.000,00	1,6001	$3.000.123,29
1	PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	5	1,00	$4.000.000,00	1,6001	$6.400.263,01
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	MAESTRO DE OBRA		1,00	$3.500.000,00	1,7376	$6.081.480,14
1	OFICIAL 1		1,00	$2.419.950,00	1,8186	$4.401.002,36
1	AYUDANTE		1,00	$1.423.500,00	1,8302	$2.605.310,64
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	ALMACENISTA		0,50	$2.110.000,00	1,8186	$1.918.658,44
1	SECRETARIA 1		0,20	$2.847.000,00	1,6927	$963.831,76
2	CELADOR		0,43	$2.720.000,00	1,6927	$3.959.598,26
1	IMPLEMENTACIÓN PMA		0,86	$9.600.000,00	1,0000	$8.211.177,00
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						**$65.469.033,00**

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES		**AREA (M2)**	**DEDICACIÓN**	**DEDICACIÓN X AREA (M2)**	**COSTO ($/M2.MES**	**VALOR ($)**
ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES		36,00	0,2000	349,22	$52.688,31	$18.399.999,19
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)						$18.877.608,00
1	VEHICULO MODELO 20015-20010 (1300-2000 CC)		1,00		$16.065.000,00	$16.065.000,00
1	EQUIPOS EN GENERAL (SEGURIDAD INDUSTRIAL , DOTACIÓN PERSONAL ADMINISTRATIVO)		1,00		$2.026.500,00	$2.026.500,00
1	EQUIPO DE LABORATORIO – ESTUDIOS		1,00		$5.184.220,00	$5.184.220,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						**$60.553.327,19**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$1.008.178.881,54**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**9,50%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

MATRIZ PARA CALCULO DE FACTOR DE A.I.U.

INMUEBLE DE INTERES CULTURA ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN _ BOGOTA D.C

DESCRIPCIÓN	VALOR ($)
ICA (6.9 POR MIL)	$73.262.190,68
RETEFUENTE (2%)	$212.354.175,88
Retención Contribución de Obra Púbica	$530.885.439,70
Retención de Estampilla Pro – Universidad Nacional: " 0.5% por los contratos cuyo valor esté entre 1 y 2.000 SMMLV 1% por los contratos entre 2.001 y 6.000 SMMLV 2% por los contratos mayores a 6.001 SMMLV."	$106.177.087,94
SUBTOTAL IMPUESTOS	**$922.678.894,20**

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	VALOR ($)
G.UNICA	CUMPLIMIENTO	$10.617.708.794,00	20%	$ 2.123.541.758,80	8,00	$4.928.066,88
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$10.617.708.794,00	20%	$ 2.123.541.758,80	60,00	$36.951.076,60
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	$5.308.854.397,00	100%	$ 5.308.854.397,00	4,00	$6.159.721,10
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$10.617.708.794,00	5%	$ 530.885.439,70	32,00	$4.928.066,88
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$10.617.708.794,00	30%	$ 3.185.312.638,20	68,00	$62.815.815,23
R.C.E.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$10.617.708.794,00	100%	$ 10.617.708.794,00	20,00	$102.637.851,68
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$218.420.598,37**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$1.141.099.492,56**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**10,75%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**20,24%**
I. IMPREVISTOS	**2%**
U. UTILIDAD	**5%**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**26,74%**